



BREGENZ
BBEGENZ

**ÖFFENTLICHE KUNDMACHUNG
DURCH ANSCHLAG**

Baurecht

Mag.^a Fiona James
T +43(0)5574 / 410-1135, F 410-531
baurecht@bregenz.at
b131.9.10-158/2023

25.03.2024

Die Riedler Wohnbau GmbH, Bürs, hat mit den Eingaben vom 18.04.2023 und 21.03.2024 die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für den Abbruch des Bestandsobjektes Bregenz/ Holzackergasse 35 samt Nebengebäude sowie die darauffolgende Neuerrichtung einer Wohnanlage auf der Liegenschaft GSt 526/3 KG 91119 Rieden nach Maßgabe des vorgelegten Projektes des DI Stefan Moosmann, Bludenz, vom 17.04.2023 und 14.12.2024 beantragt.

Über dieses Ansuchen wird am

Mittwoch, den 17.04.2024, 08:30 Uhr,

an Ort und Stelle die mündliche Verhandlung stattfinden.

Bis zur mündlichen Verhandlung sind die Gebäudeecken in der Natur darzustellen und die Baugrundstücksgrenzen kenntlich zu machen. Die Geschoss- und Traufenhöhe sowie die Dachneigung sind in der Natur darzustellen, wenn das Gebäude an einer Stelle mehr als 16 m hoch ist, wenn eine Abstandsnachsicht gemäß § 7 Baugesetz zugelassen werden soll oder wenn es die Behörde verlangt (§ 25 Abs. 2 leg. cit.).

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt (§ 42 Abs. 1 AVG).

Die Beteiligten und ihre gesetzlichen Vertreter können sich durch natürliche Personen, juristische Personen oder durch eingetragene Personengesellschaften vertreten lassen. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen. (§ 10 Abs. 1 AVG).

Beteiligte können nach telefonischer Terminvereinbarung bis zum Tag vor der Verhandlung im Stadtbauamt Bregenz (Belruptstraße 1, 3. Stock, Zimmer 13) in die Projektunterlagen Einsicht nehmen.

Eine Übermittlung der Projektunterlagen in digitaler Form ist unter Angabe der betreffenden Aktenzahl sowie Name und Telefonnummer per E-Mail unter baurecht@bregenz.at möglich.

Für den Bürgermeister

Mag. Fiona James

Mag.^a Fiona James



An der Amtstafel und
im Veröffentlichungsportal

angeschlagen am 26.03.2024

abgenommen am _____