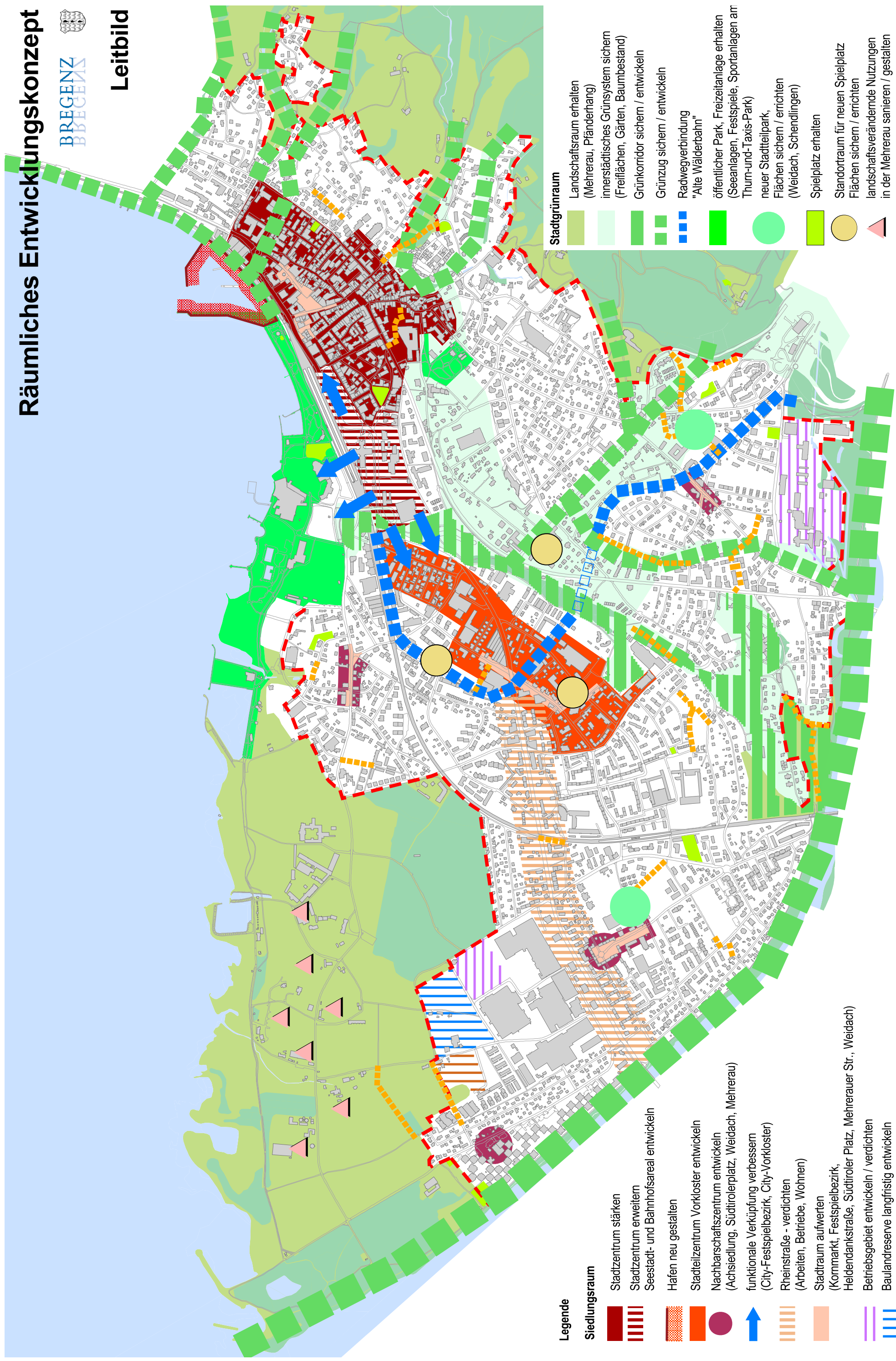


# Räumliches Entwicklungskonzept



## Leitbild



### Legende

- Siedlungsraum**
- Stadtzentrum stärken
  - Stadtzentrum erweitern
  - Seestadt- und Bahnofsareal entwickeln
  - Hafen neu gestalten
  - Stadtteilzentrum Vorkloster entwickeln
  - Nachbarschaftszentrum entwickeln (Achsiedlung, Südtirolerplatz, Weidach, Mehrerau)
  - funktionale Verknüpfung verbessern (City-Festspielbezirk, City-Vorkloster)
  - Rheinstraße - verdichten (Arbeiten, Betriebe, Wohnen)
  - Stadtraum aufwerten (Kornmarkt, Festspielbezirk, Heidendankstraße, Südtiroler Platz, Mehrerauer Str., Weidach)
  - Betriebsgebiet entwickeln / verdichten
  - Baulandreserve langfristig entwickeln
  - Schwerpunkt Gewerbe, Mischung
  - Baulandreserve langfristig entwickeln
  - langfristige Siedlungsgrenze halten / gestalten

### Stadtgrünraum

- Landschaftsraum erhalten (Mehrerau, Pfänderhang)
- innerstädtisches Grünsystem sichern (Freiflächen, Gärten, Baumbestand)
- Grünkorridor sichern / entwickeln
- Grünzug sichern / entwickeln
- Radwegverbindung "Alte Wälderbahn"
- öffentlicher Park, Freizeitanlage erhalten (Seeanlagen, Festspiele, Sportanlagen am Thurm-und-Taxis-Park)
- neuer Stadteilpark, Flächen sichern / errichten (Weidach, Schendingen)
- Spielplatz erhalten
- Standortraum für neuen Spielplatz Flächen sichern / errichten
- landschaftsverändernde Nutzungen in der Mehrerau sanieren / gestalten
- neue Fuß- / Radwegeverbindung
- Gewässer
- Wald



Maßstab 1:12.500

Quelle: LH-Bregenz, Eigene Erhebungen

Bearbeitung: H. Bork, A. Eichberger, A. Fuchs

Stand: Mai 2008

